كما نجد الوضعية القانونية للأرض (عمومي-خاص –مستأجر –ملك) والنسبة تقارن مع اجمالي المساكن

معدل اشغال المسكن :(TOL)

معدل اشغال المسكن = عدد السكان / عدد المساكن

معدل اشغال الغرفة :(TOP)

معدل اشغال الغرفة = عدد الافراد / عدد الغرف

**(3)**- حالة اطار المبني: ونقصد به هل هو جديد ، ايل للانهيار وكذا هل هو في حالة تقهقر بناء علي المعايير الاتية

- تاريخ البناء(العمر)

- درجة الصيانة

- طريقة البناء

- اجراءات ومواد البناء

**(4)**- التنظيم المجالي والوظيفي للمساحة العقارية السكنية :وفيها نبحث عن – المساحة السكنية الاجمالية –المساحة المبنية علي الارض – المساحة غير المبنية – مساحة الطرق الاولية ، الثانوية والثلاثية – المساحة العقارية السكنية – مساحة التجهيزات المدمجة مع السكن – المساحة غير مستعملة – مساحة لواحق السكن ( التوقف – طرق منافذ السكن – المساحات الخضراء

**معايير تحليل التجهيزات**: الحصول علي المعطيات : تعتبر المعاينة الميدانية احسن الطرق للحصول علي معطيات دقيقة وحديثة الا انها تستوجب استخدام معطيات اولية من المصالح المعنية، فالميدان يعطينا التوزيع المجالي للتجهيزات ، والمصالح المعنية تمدنا بالمعطيات الاحصائية ( مديرية الصحة- مديرية التربية –الشؤون الينية.... اخ

**(1)**شغل الارض : يوجد نوعين يجب التفريق بينهما - التجهيزات المهيكلة للمجال الحضري – والتجهيزات المدمجة مع السكن

التجهيزات المهيكلة للمجال : تجهيزات تتميز ب

* طبيعة الخدمة النادرة والوحيدة
* - الاستهلاك الكبير للمجال المبني وغير المبني مثل المحكمة – الجامعة – المستشفى
* -التوقع بالمحاذاة مع محاور المهيكلة لطرق

 - درجة نفوذ التجهيز

التجهيزات المدمجة مع السكن : تتميز ب

وهي كل المنشاة والمساحات المرفقة والمفتوحة او العمومية حيث النوع والعدد يتعلق بخدمة الحجم السكاني، مع التوقيع وتوزيع ، منسجمة مع الوصولية الموجودة ، الامن ، الصحة ،الرفاهية و الاندماج مع البنية الموجودة او البرمجة اي توزيعهم او تجميعهم علي المجال او تجزيئيتهم او ادماجهم في العمارات السكنية وتنظيمهم بشكل مجالات تطورية اومتعددة الخدمات والمعايير المستعملة

-المساحة لكل قطاع حسب النوع

-التعليم (الاساسي –الاكمالي- الثانوي والتعليم الجامعي )

-الصحة حسب التراتب - الخدمات حسب الطبيعة

7